

ПРОТОКОЛ № 10/06-2021  
годового отчетного собрания  
участников жилищно-строительного кооператива «Ганза 4»

г. Калининград

«06» июня 2021 г.

Место проведения: г. Калининград, ул. Александра Невского, дом 53,  
гостиница «Турист», конференц-зал

Время проведения: 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Время регистрации участников собрания с 09 часов 00 минут до 09 часов 59 минут.

Для участия в собрании зарегистрировано: 123 участников (из 198 членов ЖСК), обладающих 143 голосами, что составляет 62,17 % общего числа голосов (230 голосов).

ЖУРНАЛ регистрации участников общего собрания ЖСК "Ганза 4" от 06.06.2021 (Приложение 1).

Собрание правомочно принимать решения.

Способ голосования на собрании – открытый, путем поднятия рук присутствующих и голосующих участников собрания.

Протокол собрания ведется в электронном виде.

Собрание открывает Председатель Правления Кооператива – Аветисьянц Валерий Айкакович.

Собрание ведет избранный собранием Председатель собрания, Протокол составляет избранный собранием секретарь.

Председатель собрания и секретарь по поручению собрания подписывают протокол собрания.

**Вопросы, вынесенные на рассмотрение общего собрания :**

1. Об избрании секретаря и председателя собрания жилищно-строительного Кооператива «Ганза 4».
2. Об утверждении порядка подсчета голосов при проведении голосования по вопросам повестки дня
3. Об утверждении повестки дня годового отчетного собрания членов ЖСК «Ганза-4».
4. Рассмотрение вопросов утвержденной повестки дня.

**1. По первому вопросу слушали председателя правления Аветисьянца В.А.**

Предложил:

Избрать секретарем заседания Правления Малашевскую Ирину Валерьевну и поручить ей составление протокола собрания и его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % (и далее - от присутствующих), «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Избрать председателем собрания Аветисьянц Валерия, поручить ему ведение собрания и подписание протокола. Возложить на Аветисьянц В.А. права и обязанности представителя собрания от 06.06.2021 при разрешении спорных вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

**Решили:**

**Избрать секретарем собрания Малашевскую Ирину Валерьевну, поручить ей составление протокола собрания и его подписание.**

**Избрать Председателем собрания Аветисьянц Валерия Айкаковича и поручить ему ведение собрания и подписание протокола собрания. Возложить на Аветисьянц В. А. права и обязанности представителя собрания от 06.06.2021 при разрешении спорных вопросов.**

**2. По второму вопросу слушали Председателя собрания.**

Предложил производить подсчет голосов секретарем путем пересчета рук поднятых присутствующими участниками собрания при голосовании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

**Решили:** производить подсчет голосов секретарем путем пересчета рук поднятых присутствующими участниками собрания при голосовании.

**3. По третьему вопросу слушали Председателя собрания.**

Предложил утвердить повестку дня общего собрания :

1. Утверждение годового отчета за 2020 год и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;
2. Утверждение отчета ревизора ЖСК «Ганза 4»;
3. Утверждение отчета о деятельности Правления кооператива;
4. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам 2020 финансового года;
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза4» на 2021 год;
6. Утверждение ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза -4» на 2022 год.

1

7. Утверждении предварительного решения Правления о прекращении членства и выбытии из кооператива:  
- Шустова Игоря Евгеньевича, в связи со смертью;  
- Бакулина Александра Ивановича, в связи с переуступкой пая дочери - Шеремет Екатерине Александровне;
8. Принятие предварительного решения по передаче пая в кооперативе наследникам Шустова Игоря Евгеньевича.
9. Утверждение, в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава Кооператива, предварительных решений правления Кооператива от «30» марта 2021 года, «13» апреля 2021 года, «15» мая 2021 года, о принятии новых членов Жилищно-строительного кооператива "Ганза 4", согласно реестрам №№18,19,20,21. за исключением лиц, не оплативших паевой взнос.
10. Определение и утверждение стоимости реализации пая.  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % (и далее - от присутствующих), «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

**Решили:** утвердить повестку годового отчетного собрания членов Кооператива «Ганза 4»:

1. Утверждение годового отчета за 2020 год и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;
2. Утверждение отчета ревизора ЖСК «Ганза 4»;
3. Утверждение отчета о деятельности Правления кооператива;
4. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам 2020 финансового года;
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза4» на 2021 год;
6. Утверждение ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза -4» на 2022 год.
7. Утверждении предварительного решения Правления о прекращении членства и выбытии из кооператива:  
- Шустова Игоря Евгеньевича, в связи со смертью;  
- Бакулина Александра Ивановича, в связи с переуступкой пая дочери - Шеремет Екатерине Александровне;
8. Принятие предварительного решения по передаче пая в кооперативе наследникам Шустова Игоря Евгеньевича.
9. Утверждение, в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава Кооператива, предварительных решений правления Кооператива от «30» марта 2021 года, «13» апреля 2021 года, «15» мая 2021 года, о принятии новых членов Жилищно-строительного кооператива "Ганза 4", согласно реестрам №№18,19,20,21. за исключением лиц, не оплативших паевой взнос.
10. Определение и утверждение стоимости реализации пая.

**4. По четвертому вопросу Рассмотрения вопросов утвержденной повестки дня:**

**По первому вопросу :**

Утверждение годового отчета за 2020 год и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;

Слушали председателя Собрания.

ГОЛОСОВАЛИ За утверждение годового отчета за 2020 год и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;

«ЗА» - «ЗА» - 99,3 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0,7%

Решили: Утвердить годовой отчет за 2020 год и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств;

**По второму вопросу:**

Утверждение отчета ревизора ЖСК «Ганза 4»;

Слушали председателя Собрания.

ГОЛОСОВАЛИ за Утверждение отчета ревизора:

«ЗА» - 100 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решили: Утвердить отчет ревизора ЖСК «Ганза 4»;

**По третьему вопросу:**

Утверждение отчета о деятельности Правления кооператива;

Слушали: Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ за Утверждение отчета о деятельности Правления кооператива

«ЗА» - «ЗА» - 100 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решили: Утвердить отчет о деятельности Правления кооператива

**По четвертому вопросу:** Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам 2020 финансового года;

Слушали: Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ за Утверждение аудиторского заключения::

«ЗА» - 100 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решили: утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам 2020 финансового года;

**По пятому вопросу:** Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2021 год;

Слушали: Председателя собрания. Приступили к обсуждению.

На Общее собрание представлена смета доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2021

ГОЛОСОВАЛИ за утверждение сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2021 год:

«ЗА» - 100 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2021 год;

**По шестому вопросу:** Утверждение ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза 4» на 2022 год .

Слушали: Председателя собрания. Приступили к обсуждению.

Председатель предложил не изменять размер ежеквартальных взносов 2021 года, и оставить его в том же размере на 2022 год. (1500 рублей за квартал)

ГОЛОСОВАЛИ за Утверждение ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза 4» на 2022 год, в размене 1500 рублей в квартал:

ГОЛОСОВАЛИ за утверждение сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2021 год:

«ЗА» - 100 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решили: Сохранить существующий размер ежеквартальных взносов на 2022 год. (1500 рублей за квартал).

**По седьмому вопросу:** Утверждению предварительного решения Правления о прекращении членства и выбытии из кооператива:

- Шустова Игоря Евгеньевича, в связи со смертью;

- Бакулина Александра Ивановича, в связи с переуступкой пая дочери - Шеремет Екатерине Александровне;

Слушали председателя Собрания.

ГОЛОСОВАЛИ за утверждение предварительного решения Правления о прекращении членства и выбытии из кооператива:

- Шустова Игоря Евгеньевича, в связи со смертью;

- Бакулина Александра Ивановича, в связи с переуступкой пая дочери - Шеремет Екатерине Александровне;

«ЗА» - 100 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решили: Утвердить предварительное решения Правления о прекращении членства и выбытии из кооператива:

- Шустова Игоря Евгеньевича, в связи со смертью;

- Бакулина Александра Ивановича, в связи с переуступкой пая дочери - Шеремет Екатерине Александровне;

**По восьмому вопросу:**

Рассмотрение и утверждение предварительного решения Правления о по передаче пая в кооперативе наследникам Шустова Игоря Евгеньевича.

Слушали: Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ за утверждение предварительного решения Правления о по передаче пая в кооперативе наследникам Шустова Игоря Евгеньевича.

«ЗА» - 100 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решили: Утвердить предварительное решение Правления о по передаче пая в кооперативе наследникам Шустова Игоря Евгеньевича.

**По девятому вопросу:** Утверждение, в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава Кооператива, предварительных решений правления Кооператива от «30» марта 2021 года, «13» апреля 2021 года, «15» мая 2021 года, о принятии новых членов Жилищно-строительного кооператива "Ганза 4", согласно реестрам №№18,19,20,21. за исключением лиц, не оплативших паевой взнос.

Слушали Председателя собрания, довел до сведения информацию:

С гражданином Якоби Александр подписаны 2 (два) договора паенакопления. На момент проведения собрания не поступила оплата пая по договору 2509/139.

Предоставил список новых пайщиков для утверждения. ( согласно реестрам №№18,19,20,21)

ГОЛОСОВАЛИ за Утверждение, в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава Кооператива, предварительных решений правления Кооператива от «30» марта 2021 года, «13» апреля 2021 года, «15» мая 2021 года, о принятии новых членов Жилищно-строительного кооператива "Ганза 4", согласно реестрам №№18,19,20,21. за исключением лиц, не оплативших паевой взнос.

«ЗА» - 100 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение:

Утвердить в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава Кооператива, предварительных решений правления Кооператива от «30» марта 2021 года, «13» апреля 2021 года, «15» мая 2021 года, о принятии новых членов Жилищно-строительного кооператива "Ганза 4", согласно реестрам №№18,19,20,21. за исключением лиц, не оплативших паевой взнос.

Принять Якоби Александра в члены ЖСК в рамках договора паенакопления № 2509/21 и оплаченного пая в количестве 1 (один) пай.

№	дата подачи заявления	кол-во квартир	ФИО	номер		
1	16.03.2021	1	Яфаров Денис Тагирович	2	эстр №18	опл
2	17.03.2021	1	Лазаренко Элеонора Викторовна	2	эстр №18	опл
3	18.03.2021	1	Бойков Давид Александрович	4	эстр №18	опл
4	18.03.2021	1	Лукашенко Павел Владимирович	1	эстр №18	опл
5	22.03.2021	1	Калис Сергей викторович	1	эстр №18	опл
6	22.03.2021	1	Вавленко Юлия Евгеньевна	1	эстр №18	опл
7	23.03.2021	1	Макаров Владимир Валерьевич	1	эстр №18	опл
8	23.03.2021	1	Бергер Петер Викторович	1	эстр №18	опл
9	23.03.2021	1	Михайлова Галина Юрьевна	1	эстр №18	опл
10	23.03.2021	1	Шуваев Андрей Евгеньевич	1	эстр №18	опл
11	20.02.2021	1	Шадрин Елена Валентиновна	1	эстр №18	опл
12	29.03.2011	1	Вайс Елена Ивановна	1	эстр №18	опл
13	29.03.2011	1	Галкин Денис Александрович	1	эстр №18	опл
14	29.03.2011	1	Зуб Владислав Александрович	1	эстр №18	опл
15	29.03.2021	1	Курсанов Андрей Васильевич	1	эстр №18	опл
16	29.03.2021	1	Якоби Александр	1	эстр №18	опл
17	29.03.2021	1	Подольский Владислав Аркадьевич	1	эстр №18	
18	30.03.2021	1	Корякина Любовь Ивановна	1	эстр №18	опл
19	31.03.2021	1	Пустовой Геннадий Иванович	1	эстр 19	опл
20	31.03.2021	1	Ярославцева Любовь Сергеевна	1	эстр 19	опл
21	01.04.2021	1	Тястов Виктор Борисович	1	эстр 19	опл
22	05.04.2021	2	Тыртычный Алексей Петрович	1	эстр 19	опл
23	05.04.2021	1	Почебут Светлана Николаевна	1	эстр 19	опл
24	06.04.2021	1	Корнева Наталья Михайловна	1	эстр 19	опл
25	07.04.2021	1	Алексеева Лариса Викторовна	1	эстр 19	опл
26	07.04.2021	1	Алексеев Сергей Александрович	1	эстр 19	опл
27	07.04.2021	1	Маевский Михаил Евгеньевич	1	эстр 19	опл
28	08.04.2021	1	Тырнов Евгений Александрович	1	эстр 19	опл
29	08.04.2021	1	Димитрашко Владимир Дмитриевич	1	эстр 19	опл
30	09.04.2021	1	Лялин Максим Александрович	1	эстр 19	опл
31	09.04.2021	1	Рубинфайн Александр Петрович	1	эстр 19	опл
32	13.04.2021	2	Ардуханян Николай Шамирович	1	эстр 19	опл
33	13.04.2021	1	Ардуханян Николай Шамирович	1	эстр 19	опл
34	13.04.2021	1	Евсеев Олег Борисович	1	эстр 19	опл
35	13.04.2021	1	Данилова Любовь Ивановна	1	эстр 19	опл
36	13.04.2021	1	Билалутдинова Эльвира Салаватовна	1	эстр 19	опл
37	15.04.2021	1	Шеремет Е.А.	1	эстр 20	
38	15.04.2021	1	Пашаев Бабали Михаил Оглы	1	эстр 21	опл
39	19.04.2021	1	Луговая Надежда Ивановна	1	эстр 21	опл
40	20.04.2021	1	Фесенко Инна Викторовна	1	эстр 21	опл
41	21.04.2021	1	Терентьева Оксана Владимировна	1	эстр 21	опл
42	27.04.2021	1	Ефимов Сергей Федорович	1	эстр 21	опл
43	27.04.2021	1	Меркулов Сергей Петрович	1	эстр 21	опл
44	28.04.2021	1	Данилюк Юрий Валерьевич	1	эстр 21	опл
45	28.04.2021	1	Ковалев Олег Евгеньевич	1	эстр 21	
46	30.04.2021	1	Юхнина Мария Валерьевна	1	эстр 21	опл



- Начисление всех взносов, согласно Устава, произвести/производить с даты принятия в члены ЖСК (дата проведения настоящего Общего собрания)

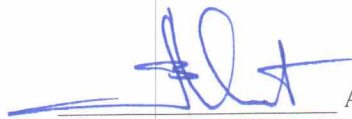
**По десятому вопросу:** Определение и утверждение стоимости реализации пая  
Слушали: Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ за утверждение стоимости реализации пая в размере 55000 рублей за 1м2 общей площади.  
«ЗА» - 100 %, «Против» - 0% «Воздержались» - 0%  
Решили: Утвердить стоимость реализации пая в размере 55000 рублей за 1м2 общей площади

Приложения:

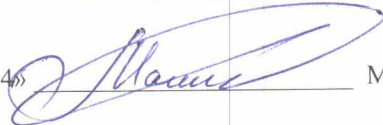
1. ЖУРНАЛ регистрации участников общего собрания ЖСК "Ганза 4" от 06.06.2021
2. Годовой отчет ЖСК «Ганза 4» и годовая бухгалтерская (финансовой) отчетность ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств;
3. Отчет о деятельности Правления кооператива;
4. Отчет ревизора ЖСК «Ганза 4»;
5. Аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам финансового года;
6. Смета доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2021 год;

Председатель Общего собрания ЖСК «Ганза 4»



Аветисянц В.А.

Секретарь Общего собрания ЖСК «Ганза 4»



Малашевская И.В.